



Extraordinær generalforsamling

Dato	19. oktober. 2024
Klokken	15.00
Sted	Restaurant Udsigten, Prof. Johansens Vej 4, 9940 Læsø

Dagsorden

Referat

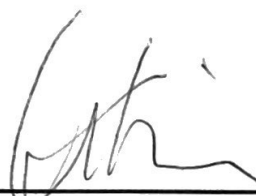
Punkt	Tekst	Beslutning
1	Valg af dirigent	<p><i>Formand Mie Elsborg</i> (ME) byder velkommen til ekstraordinær generalforsamling og takker for det flotte fremmøde (39 deltagere og 20 fuldmagter – hvoraf der både var fuldtids, longdistance og flexmedlemmer).</p> <p>ME meddelte, at <i>Flemming Simonsen</i> har ønsket at træde ud af bestyrelsen, hvorfor suppleanten <i>Kirsten Petersen</i> med applaus bydes velkommen som nyt bestyrelsesmedlem.</p> <p>ME har under forberedelse og sagsbehandling af dagens emne erklæret sig inhabil som følge af ægteskabet med en af sælgerne og har derfor påtaget sig opgaven som referent ved generalforsamlingen.</p> <p><i>Lars Dahl-Nielsen</i> blev foreslået og valgt.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig!</p>
2	Fremlæggelse af finansieringsmuligheder for køb af lejede klublokaler samt jordstykke ved maskinhuset v/kasserer og forretningsudvalgsmedlem Bent Hesthaven (BH)	<p>Efter BH's fremlæggelse blev finansieringsforslag og 3-års budget udleveret skriftligt (indsættes nedenfor i referat). Dirigenten åbnede for spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen.</p> <p><i>Søren Bollerup</i>: Er budgettet betinget af at der stemmes ja? Hvad indeholder huslejeudgiften i budgettet?</p> <p>BH redegjorde for dette og tilkendegav, at der er sat et højt tal for vedligehold mhp. uforudsete udgifter.</p> <p><i>Tommy Bjerrum</i>: Finder det vigtigt, at klubben fortsat har mulighed for at mødes i restaurationslokalet.</p> <p>BH: der er lavet en aftale om, at klubben kan afholde arrangementer i restauranten.</p> <p><i>Ida Brændstrup</i>: Hvordan undgås at genere beboer af evt. ejerlejligheder?</p>

	<p>Ad punkt 3-4-5</p>	<p>BH fortæller, at der er lavet aftale med sælger om etablering af diskretionszoner, når det bliver aktuelt.</p> <p><i>Kirsten Glahn:</i> Kan vi ikke bruge terrassen mod nord?</p> <p><i>Finn Mikkelsen</i> (medejer af LGR og dermed sælger): Der vil være adgang til nordterrassen, så længe LGR er ejer af restauranten.</p> <p><i>Lars Unger:</i> Hvad nu hvis der bliver stemt nej til købet?</p> <p>BH: Golfklubben har en lejeaftale frem til 2032. Hvis klubben selv er ejer af klublokalerne, kan vi fortsat have klubhus</p> <p><i>Jörgen Stroth:</i> kan klubben købe restauranten?</p> <p>BH: Nej. Klubben kan ikke drive restaurant, hverken økonomisk eller praktisk.</p> <p><i>Finn Mikkelsen:</i> LGR har ikke kunnet forpagte restauranten ud.....endnu!</p> <p>BH: Nuværende ejer har tilbudt, at klubben kan overtage salg af øl/vand, hvilket p.t. undersøges i f.t. moms mv.</p> <p><i>Henning Hansen</i> (medejer af LGR og dermed sælger): Restaurantlokalet + køkken lejes ud til div. fester mhp. at gøre det kendt og attraktivt.</p> <p><i>Lars Unger:</i> Spørger til rentesatsen ved lån af sælger.</p> <p>BH anfører, at det er en fast rente over 10 år.</p> <p><i>Dirigenten</i> spørger om, hvordan afstemningen skal afvikles. BH svarer, at bestyrelsen ikke ved udsendelsen af dagsorden var bekendt med, at det skal ses som et samlet tilbud og foreslår, at der stemmes om et samlet køb – jf. sælgers betingelser, og at dette også indebærer tilladelse til at optage lån.</p> <p><i>Dirigenten</i> konstaterer, at der i forsamlingen ikke er modstand mod, at der afstemmes under ét.</p> <p><i>Dirigenten:</i> Ønskes der skriftlig afstemning? Nej.</p> <p><i>Dirigenten</i> foreslår, at Gf bifalder bestyrelsens indstilling til samlet køb, og at dette kan finansieres ved optagelse af lån på max. 500.000 kr.</p> <p>Ingen stemmer imod.</p> <p>En enstemmig forsamling har bifaldet bestyrelsens forslag med applaus.</p>
3	<p>Afstemning om tilladelse til, at golfklubben optager lån på max. 500.000 kr.</p>	<p>Se ovenfor.</p>
4	<p>Afstemning om køb af jordstykke ved maskinhuset</p>	<p>Se ovenfor.</p>
5	<p>Afstemning om køb af lejede klublokaler</p>	<p>Se ovenfor.</p>

	Eventuelt	BH fortæller, at der sigtes mod en overtagelse pr. 1.3.2025. Klubben har haft besøg af to banekonsulenter fra DGU: en vedr. anvendelsen af kompost på banen. Konsulenten, som beskæftiger sig med "grøn omstilling" på golfbanerne har udtrykt, at <i>Læsø har DK's 'grønneste' golfbane</i> . En anden konsulent, som arbejder med udvikling af golfbaner, har rost banen meget! Han har givet udtryk for, at teestederne bør forbedres, og lyngen skal <i>ikke</i> klippes ned, da fairways er brede nok.

Godkendt af dirigenten

21./10 2024



Dato

Lars Dahl-Nielsen