



Ekstraordinær generalforsamling 22. januar 2022.

Deltagerliste samt medbragte fuldmagter.

Tommy Bjerrum	- fuldmagt fra Jens Jørgen Bøvling
Ilse Hesthaven	- fuldmagt fra Hanne Bjørnlund
Kjeld Madsen	- fuldmagt fra P.E. Andreasen
Lisbeth Johansen	- fuldmagt fra Gitte Andreasen
Peter Singers	- fuldmagt fra Klaus Munk
Erik Malmose	- fuldmagt fra Richard Malmose
Steen Bilberg	- fuldmagt fra Andreas Bilberg
Henning A. Hansen	- fuldmagt fra Nicolai Hansen
Peter Larsen	
Trine Ramsgaard-Jensen	
Johnny Sørensen	- fuldmagt fra Lone Sørensen
Hans Henrik Ausum	- fuldmagt fra Lars Skovsgaard
Kirsten Møller	
Niels Højgaard	
Hanne Junge	- fuldmagt fra Jørn Forsberg
Folmer Kristensen	
Lars R. Jespersen	- fuldmagt fra Dennis R. Jespersen
Anita Vesterdorf	
Jens Christian Christensen	
Vibeke Christensen	
Birthe Andersen	
Finn Mikkelsen	- fuldmagt fra Bjarne Herskin
Agnete Schrøder	- fuldmagt fra Kjeld Jørgensen
Bent Hesthaven	- fuldmagt fra Ida Brændstrup
Leif Christiansen	- fuldmagt fra Mona Nielsen
Mette Larsen	
Søren Ramsgaard-Jensen	
Arne Strøm	- fuldmagt fra Tommy Nielsen
Ole Olsen	
Jane Ausum	- fuldmagt fra Maria Skovsgaard
Palle Strøm	
Vinnie Piil	
Kirsten Petersen	

Carl Johan Junge - fuldmagt fra Karin Forsberg
Mie Elsborg - fuldmagt fra Mette Herskin
Jytte Nielsen
Kaj Sørensen
Gitte Høgh (ref.)

Dagsorden:

- **Valg af dirigent**
- **Uddybende orientering om forløbet siden den
ekstraordinære generalforsamling i november**
- **Valg af fire bestyrelsesmedlemmer.**

Formand Peter Singers bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling med beklagelse over igen at skulle belaste medlemmernes tid. Det er dog nødvendigt idet bestyrelsen ikke er fuldtallig.

Valg af dirigent.

Finn Mikkelsen blev foreslået og valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var indkaldt den 14.01.2022 kl. 13.40. Indkaldt med 8 dages varsel i overensstemmelse med klubbens vedtægter og hermed var lovlig indvarslet.

Hertil var der dog indsigelser, idet Hans Henrik Ausum (HHA) konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling ikke var lovligt indvarslet, men indvarslet ca. 40 minutter for sent til vedtægterne kunne overholdes.

På den baggrund suspendede dirigenten den ekstraordinære generalforsamling, for et øjeblik, for at drøfte dette med bestyrelsen.

Jane Ausum konstaterede og beklagede, at det ikke havde været muligt at tilføje punkter til dagsordenen.

Dirigenten konstaterede efter drøftelsen, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

I henhold til vedtægterne skal en ekstraordinær generalforsamling indvarsles 8 dage før afholdelse og ikke 8 døgn før.

For god ordens skyld, skal det noteres, at HHA protesterede mod denne beslutning og ønskede dette anført i referatet.

Uddybende orientering om forløbet siden den ekstraordinære generalforsamling i november.

Peter Singers (PS) oplyste, at der i indkaldelsen også var en orientering om forløbet, som ikke skal gentages her. Derimod vil formanden gerne belyse de 2 hovedpunkter, som går igen i den kritik, der er rejst mod den siddende bestyrelse.

1. Hvorfor fortsatte bestyrelsen ikke behandlingen det fra Advokatfirmaet HjulmannKaptain indkomne købstilbud.
2. Hvorfor er formanden medlem af både invester gruppen og klubbens bestyrelse.

Ad 1. Der har, siden klubbens bestyrelse modtog tilbuddet fra den anonyme køber, været uenighed i klubbens bestyrelse om, hvordan bestyrelsen skulle forholde sig til dette tilbud. Hvilket er endt med at 4 medlemmer i bestyrelsen er udtrådt. De 3 tilbageværende medlemmer er blevet beskyldt for ikke at ville tilgode klubbens interesser og ignorerede et købstilbud fra en anonym person.

PS gjorde det klart, at hele bestyrelsen aldrig har ønsket andet, end at arbejde for klubbens bedste. I de godt 30 år klubben har eksisteret, har klubben i 25 af årene levet med en banejer, der har skaltet og valtet med midlerne, der sjældent er kommet banen til gode. Det har slidt på de skiftende bestyrelser og der er gennem årene oparbejdet et stort ønske om at blive herre i eget hus. Ved konkursen opstod et håb om, at det endelig kunne lykkedes.

Desværre var banen ikke til salg alene, det var hele pakken eller ingenting. Ejerskabet af banen er uløseligt kædet sammen med ejerskabet af hoteldelen. Investor gruppen blev gjort bekendt med tilbuddet fra anonym køber, men ønskede ikke at slippe ejerskabet af banen til en ukendt 3. mand – hotel og bane skal jo nu for alvor til at starte det samarbejde, der altid har været hensigten, men som aldrig før rigtigt har fungeret.

Her står vi i dag og det er den kommende bestyrelses handlemuligheder:

I dag er golfbanen, klubhuset og golfhotellet ejet af Læsø Golf Resort ApS. Læsø Golf Resort ApS vil gerne sælge golfbanen til golfklubben for kr. 3.5 mio. med tilbagekøbsret, hvis klubben skulle ønske at sælge den igen. Klubben ville gerne købe, og have et tilsagn fra kreditforeningen, dette ville imidlertid kræve en kommunegaranti fra Læsø Kommune, der kan/vil ikke stille denne garanti, men har valgt at købe banen og udleje den til klubben.

Klubbens nye bestyrelse har derfor følgende indflydelse på det fremtidige ejerskab af golfbanen. Læsø kommune køber banen, som det er aftalt med Læsø Golf Resort ApS og udlejer den herefter til klubben. Klubben har til stadighed og altid en tilbagekøbsret, hvis vi kan skaffe kr. 3.5 mio. Dog kan klubben ikke videresælge til 3. mand uden Læsø Golf Retorts ApS samtykke. Dette er de kolde klare fakta.

Ad. 2. PS lod sig indvælge i bestyrelsen i maj 2021 med det formål at være med til at sikre klubbens fremtid. PS havde set på, hvordan klubben på den ene side dygtigt havde drevet golfbanen frem til en kvalitet, der næppe før er set, men på den anden side ikke ønskede at hjælpe til med at få det fallerede Golf Hotel tilbage på fode. PS var overbevist om, at hvis Golf Hotellet endte på de forkerte hænder, ville golfklubben være tilbage i samme situation, som under Bo Berglins 25 års lange ejerskab. Det kunne ikke tillades.

Efter kontakt til konkursboets kurator der oplyste, at han ikke havde mandat til at sælge golfbanen ud af boet, men kun kunne/ville sælge det hele samlet, og det blev aftalt, at PS kunne gå i gang med at samle en købedygtig gruppe og kurator lovede, at PS ville blive kontaktet, hvis der under processen dukkede en køber op.

Det lykkedes sammen med Henning A. Hansen HAH, der allerede havde arbejdet med sagen et stykke tid, at samle en gruppe af seriøse investorer, der ville indgå i arbejdet med at få hotellet op og stå. I efterårsferien 2021 kunne gruppen så fremlægge et foreløbigt resultat af gruppens arbejde ved et åbent møde her i restauranten. Man var klar til at effektuere handlen med kurator, såfremt klubben stod ved sit tilsagn om at købe banen for kr. 3.5 mio.

Dette blev afklaret ved den ekstraordinære generalforsamling den 17.11.2021, hvor en god opbakning bag klubbens bestyrelse vedtog at give bestyrelsen fuldmagt til at købe golfbanen på de betingelser, der blev gennemgået på mødet. Så var, i princippet, det nødvendige arbejde gjort og PS skulle vel så trække sig tilbage og gå på pension. PS måtte dog konstatere, at samarbejdet mellem klub og Læsø Golf Resort ApS er kommet for at blive og det bliver en lang proces. Ikke nødvendigvis for PS, men også for efterfølgere i klubbens bestyrelse, såvel som bestyrelsen for Læsø Golf Resort ApS. PS vil glæde sig til den dag, hvor PS kan koncentrere sig om golf spillet og nyde frugten af det arbejde, som rigtig mange mennesker har udført for at få golfen til være en værdifuld aktivitet for såvel læsøboere, som for rigtig mange af øens gæster.

Debat vedr. PS-indlæg:

Hans Henrik Ausum: HHA ønskede at og læste tilbuddet fra anonym køber op.

Til dette oplyste PS, at klubben på intet tidspunkt ville være i stand til at opfylde købstilbuddet, idet der i tilbuddet står, at det er klubben, der skal sælge til anonym køber, klubben har på intet tidspunkt været ejer af banen og kan derfor ikke sælge.

Leif Christiansen: Hvad har vi gang i? Hvor mange af os vil Læsø Golf Klub? Det er vi rigtig mange, der gerne vil. Undertegnede ville aldrig sælge noget til en anonym køber. HHA, hvis du ved hvem den anonyme køber er, skal det frem. Klubben skal ikke splittes ad nu, vi har noget værdifuldt her.

HHA: det er bestyrelsens opgave at tage sådant et tilbud alvorligt og se på, om det er noget, der kan arbejdes videre med. Et fantastisk tilbud, som medlemmerne bør have kendskab til.

Anita Vesterdorf: Stiller sig undrende overfor, hvorfor de 4 aftrådte bestyrelsesmedlemmer, på den ekstraordinær generalforsamling i november, ikke udtryk mere interesse for det anonyme købstilbud. En anden ting, hvorfor er det bestyrelsen i Golf Klubben, der modtager tilbuddet og ikke ejerne Læsø Golf Resort ApS.

HHA: henleder opmærksomheden på det ikke konkrete svar på den ekstraordinære generalforsamlings referat ang. hvem der står bag Læsø Golf Resort ApS, hvorfor stod PS ikke frem? PS som klubformand og medlem i resortet der dog har de samme overordnede mål, nemlig alt det bedste for klubben. Det her duer ikke, det skal adskilles, PS kan ikke være formand her og interessant i resortet.

Dirigent: På fællesmødet, hvor alle medlemmer var inviteret, præsenterede ejergruppen sig selv.

PS: Præciserer, at klubben jo ikke kan sælge noget, vi ikke ejer. Investor gruppen var vidende om det anonyme tilbud, men var ikke interesseret i at gå videre med en anonym medspiller.

Kaj Sørensen oplyste, at ved den ekstraordinære generalforsamling i november, var alle bekendt med, at PS havde en rolle begge steder, alligevel gav alle tilstedeværende grønt lys for det spor, der var lagt ud til køb af banen.

Bent Hesthaven: Oplyste, at for at PS ikke skulle være i en dobbeltrolle, har alle forhandlinger mellem Læsø Golf Klub og Læsø Golf Resort ApS været ført af Henning A. Hansen og BH.

HAH: Mener det er ærgerligt, at det bliver opfattet, som et modsætningsforhold, at der er en invester gruppe og en golfklub. Mener det er vigtigt, at det er folk der brænder for Læsø og golf, der styrer denne proces fremfor udenlandske kreditorer, der er total ligeglade med Læsø og golf. Første gang jeg henvendte mig til klubben med henblik på køb, var PS ikke en del af bestyrelsen.

HHA: Sætter spørgsmålstegn ved information og indhold i samarbejdsaftalen mellem Læsø Golf Resort ApS og Læsø Golf Klub og foreslår en helt anden konstellation mellem parterne end den nuværende.

HAH fastslog, at det gennem hele forløbet, aldrig har været Resortets hensigt at eje golfbanen. Det var faktisk en forudsætning, for banen fungerer helt perfekt under klubbens og de frivilliges kyndige ledelse.

Erik Malmose, mener det er underligt, at man skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, men lad os nu komme tilbage til dagsordenen.

Jens Christian Christensen afsluttede debatten med at konkludere, at det er vigtigt, at vi alle spørger os selv og hinanden og dermed også den tilbageværende bestyrelse, hvad vil klubben med bestyrelsen. Er det bestyrelsen, der skal køre dette eller er det

enkeltstående personer. Normalt i en bestyrelse er det et flertal i bestyrelsen, der bestemmer udviklingen og nu kan jeg forstå, der er 4, der er trådt ud med den begrundelse, at de ikke blev hørt og er mit spørgsmål helt neutralt er: Hvad vil klubben med bestyrelsen.

PS konkluderede, at derfor denne ekstraordinære generalforsamling for at genetablere en 7 mands bestyrelse. Til at træffe de nødvendige beslutninger i fællesskab.

Det har altid været en bestyrelse med et enigt flertal og det vil dette fremover også være.

Tak til Peter og tak til forsamlingen for indlæg.

Valg af fire bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslår **Arne Strøm Pedersen, Mie Elsborg, Anita Vesterdorf og Steen Bilberg** til bestyrelsen.

Da der ikke var yderligere forslag, blev ovenstående valgt til bestyrelsen.

Dirigenten konkluderede, at vi nu var dagsordenens punkter overstået og der er en vej videre for en bestyrelse med de nye medlemmer, nogle for en kort periode til den ordinære generalforsamling og for andre lidt længere.

Efter den snak der her har været, er der næppe en sten der ikke er vendt – tak for nu og tak alle sammen, tak for fremmødet og PS påpeger, at det stadig er en 7 mands bestyrelse, der træffer beslutninger i bestyrelsen.